



 VitaConSana
WOHNEN & LEBEN

ServiceWohnen
Wohnen & Leben



Steffen Rogge, Geschäftsführer VitaConSana GmbH

An der Zaunwiese in Wernigerode bieten wir klassische Mietwohnungen an, die stilvoll und komfortabel ausgestattet sind. Neben einem einladenden Empfang durch einen Concierge, bieten wir Mieterinnen und Mietern einen Gemeinschaftsbereich mit Wohlfühlgarantie – ein zweites Wohnzimmer, das zum Verweilen einlädt. Natürlich können Sie diesen Bereich auch für gemeinschaftliche Aktivitäten, wie beispielweise Familienfeste, nutzen.

Exklusiv Wohnen im Alter



... wie in einem Hotel,
aber eben in den eigenen vier Wänden!

Unbeschwert Leben

Das möchten wir für Sie!

Durch unser einzigartiges Wohnkonzept leben Sie ab Renteneintritt selbstbestimmt und eigenverantwortlich bis ins hohe Alter.

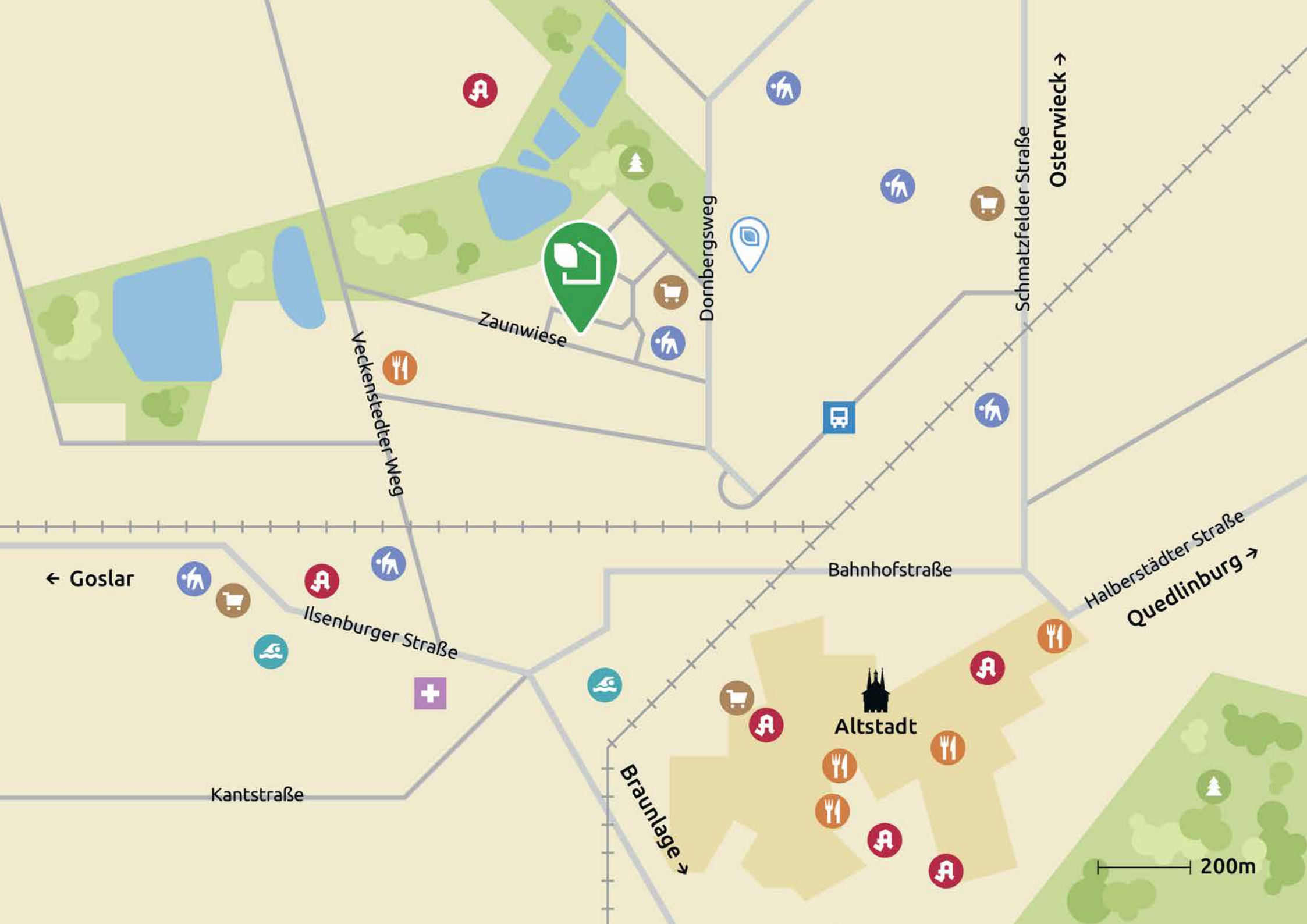
Wir möchten, dass Sie in einer Umgebung wohnen, die sowohl sicher als auch Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden kann. Fühlt sich der Alltag beschwerlich an – helfen wir Ihnen mit bedarfsorientierter Betreuung oder dabei diese zu organisieren.

Unser Wohnkonzept richtet sich sowohl an Singles als auch an Paare, die eine aktive Nachbarschaft erleben, neue Hobbys entdecken oder altbekannte aufleben lassen wollen.

www.servicewohnen-harz.de







← Goslar

200m

Osterwieck →

Quedlinburg →

Bahnhofstraße

Schmatzfelder Straße

Dornbergsweg

Veckenstedter Weg

Ilsenburger Straße

Kantstraße

Braunlage →

Altstadt

Zaunwiese



VitaConSana
WOHNEN & LEBEN

Zaunwiese
38855 Wernigerode



Restaurant / Café



Einkaufsmöglichkeit



Fitness



Apotheke



Park



Schwimmhalle / Freibad



Klinik



Hauptbahnhof



VitaConSana
Physio- & Ergotherapie

Alles in Ihrer Nähe

Der zentrumsnahe Standort an der Zaunwiese bietet Busanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und mit dem Bürgerpark einen Erholungsort zum Entspannen. Auch hier kann man kulturelle Höhepunkte zur Saison erleben.

Umgeben von historischem Fachwerk und kulturellen Highlights – so lässt es sich in Wernigerode aushalten. Nicht ohne Grund ist Wernigerode ein Touristenmagnet. Fußläufig vom Wohnkomplex entfernt, erreichen Sie die wunderschöne Innenstadt. Entspannen Sie in Ihrem Lieblingscafé, gönnen Sie sich eine Auszeit in Ihrem Lieblingsrestaurant oder zeigen Sie Ihren Liebsten die wunderschönen Ecken von Wernigerode.

Hier lässt es sich wirklich gut Leben.

Unsere Servicepauschale

Um Ihnen den Alltag so angenehm wie möglich zu machen, bieten wir Ihnen eine Reihe Serviceleistungen an, die Sie entweder als Grund- oder als Wahlleistungen in Anspruch nehmen können. Grundleistungen werden in Form einer Servicepauschale, Wahlleistungen jeweils individuell abgerechnet.

Grundleistungen:

- Nutzung des Gemeinschaftsbereichs (voll ausgestattete Küche, Terrasse und Wohnraum im EG Haus D)
- Concierge-Service als Anlaufstelle
- Nutzung des Wochenprogramms (wochentags), z.B. sportliche Aktivitäten (Yoga, Pilates, Nordic Walking), Vorträge, Lesungen, Workshops
- Tee, Wasser, Kaffee in der Gemeinschaftsküche
- Tageszeitungen und Magazine im Gemeinschaftsbereich
- 2 Stunden Handwerker-Service bei Einzug
- Post- und Paket Service
- Organisation und Vermittlung des individuellen abrufbaren Wahlservice

VitaConSana Wohnen & Leben bietet Ihnen mehr Leistungen zum vergleichbaren Preis einer gängigen Pflegeeinrichtung.

Darüber hinaus können Sie nach individuellen Bedürfnissen weitere Serviceangebote in Anspruch nehmen.

- Notruf mit 24 Stunden Bereitschaft
- Ambulante Premium-Pflege
- Wohnungsreinigung
- Fensterreinigung
- Technischer Service
- Haushaltshilfe
- Menü-Service
- Wäsche- und Reinigungs-Service
- Urlaubsdienst Wohnung
- Dienstleistung bei leichter Krankheit
- Massage
- Fußpflege, Pediküre, Maniküre
- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Friseur und Kosmetik
- E-Auto/Car Sharing
- Nutzung der Gemeinschaftsfläche für private Feiern





Geborgenheit & Qualität

Unsere Wohnungen haben Hotelcharakter und sind speziell auf die Bedürfnisse für das Leben im Alter ausgerichtet. Barrierefrei können Sie sorglos Ihren Alltag meistern.



*Barrierefreies Wohnen in
den eigenen vier Wänden.*

Flexibel - Modern - Gemütlich

Haus A / B Erdgeschoss

Haus C besitzt einen identischen Grundriss, er ist nur spiegelverkehrt.



Haus A / B / D

1. und 2. Obergeschoss

Haus C besitzt einen identischen Grundriss, er ist nur spiegelverkehrt.



Haus A / B / D Dachgeschoss

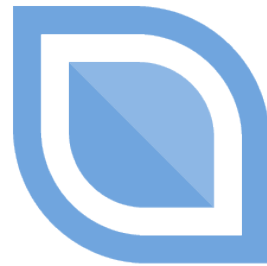
Haus C besitzt einen identischen Grundriss, er ist nur spiegelverkehrt.



Ganzheitlich gedacht.



INTENSIVPFLEGE



**PHYSIO &
ERGOTHERAPIE**



AMBULANTE PFLEGE

Bei uns sind Sie bestens betreut, denn wir bieten Ihnen ein umfangreiches Angebot an Betreuung und Serviceleistungen. Unser 24-Stunden Service ist rundum die Uhr für Sie da!

Die VitaConSana steht für qualitative Gesundheitsleistungen. Mit der ambulanten Intensivpflege fing alles an – mittlerweile umfasst unser Dienstleistungsangebot zusätzlich eine Physio- und Ergotherapie und einen ambulanten Pflegedienst.

Wir wachsen mit Ihren Bedürfnissen. Für den Fall, dass Sie therapeutische und pflegerische Unterstützung im Alltag benötigen, können Sie weiterhin in Ihrem liebevollsten Zuhause an der Zaubergasse wohnen bleiben – wir kümmern uns um Sie.





Sorgenfrei und unbeschwert.



Wir unterstützen Sie beim Immobilienverkauf.

Was passiert, wenn das Haus plötzlich zu groß wird und nicht barrierefrei ist? Wir bieten Ihnen eine gemütliche barrierefreie Wohnung in zentrumsnaher Lage mit Hotel-ambiente. Wir unterstützen Sie zudem umfassend mit einem Rundum-Sorglos-Paket, bspw. beim Umzug oder Veräußern Ihrer Immobilie.



Kraft auftanken und mit uns Fit bleiben.

Ein gesundes Körpergefühl steht bei uns im Mittelpunkt. Bei uns können Sie Ihre Kraft wieder auftanken. Wir verfolgen einen ganzheitlichen Ansatz und setzen uns ausführlich mit Ihren Beschwerden auseinander.



Ihre Fellnasen finden auch bei uns ein Zuhause.

Wenn Sie sich für unser Service-Wohnen entscheiden, müssen Sie sich nicht vom geliebten Haustier trennen - Freunde, die "Bellen" und "Miauen", sind bei uns herzlich willkommen.



*Leben im
sagenhaften Harz.*









Herrenhaus
Am Schinkelhaus

Schneideri Maß & Meter

41

41

43

Kochstraße
"Kleinste Haus"
Das "Kleinste Haus" am Markt in
1784 erbaut. Das Haus hat eine
Länge von 1,10 m und eine Breite
von 0,70 m. Es ist das kleinste
Haus in der Stadt. Es wurde
erbaut, um die Steuern zu
senken. Die Mauerwerk wurde
in der Stadt erbaut. Es wurde
1784 erbaut. Es wurde 1784
erbaut. Es wurde 1784 erbaut.

Das kleine
Haus
am Markt
ist das kleinste
Haus in der
Stadt. Es wurde
1784 erbaut.
Es wurde 1784
erbaut. Es wurde
1784 erbaut.

Es gibt viele Gründe sich für unser Wohnkonzept zu entscheiden. Wir bieten stilvolles und komfortables Wohnen mit Pflege- und Betreuungsangeboten. Wir gewährleisten und bieten zuverlässigen Service, ohne dabei Ihre Eigenständigkeit einzuschränken. Sie entscheiden, was Sie brauchen!

Mit unserem Servicewohnen im Alter verbinden wir eine Philosophie von Geborgenheit, Sicherheit und Gemeinschaft. Ähnlich wie in einem hochwertigen Sterne-Hotel wird es Ihnen an nichts fehlen. Sie möchten eine Wellnesseinheit oder eine Veranstaltung buchen – unser Concierge-Service hilft Ihnen dabei. Sie haben zu jeder Zeit einen festen Ansprechpartner.

In Ihrem zweiten Wohnzimmer können Sie Ihre Familie und Freunde zum Kaffee einladen oder auf unserer Terrasse gemütlich ein Buch in der Sonne genießen.

VitaConSana Wohnen & Leben – so können Sie ihr Leben bis ins Alter genießen.





Kontakt

VitaConSana Wohnen und Leben GmbH
Heltauer Platz 1 - 38855 Wernigerode

+49 (0) 3943 6958300
wohnen@vitaconsana.de

www.servicewohnen-harz.de

Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV
Steffen Rogge - Heltauer Platz 1 - 38855 Wernigerode

Bildnachweise:

Wernigeröder Schloss - Stadt Wernigerode

Bürgerpark - Park und Garten GmbH

Lageplan Wernigerode und Grundrisse Wohnungen - Denis Rockmann

alle anderen Fotos - Robin Ritter

Gezeigte Bilder und Visualisierungen dienen als Referenz.



VitaConSana
WOHNEN & LEBEN